

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

## LEGE

### pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege

**Articolul unic.** – Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Alineatele (1), (1<sup>2</sup>) și (2) ale articolului 78 se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„Art. 78. – (1) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile, altele decât cele prevăzute la art. 77, vii și livezi, precum și a pajiștilor permanente, altele decât cele prevăzute la art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se va aproba, prin decizie de aprobare a schimbării categoriei de folosință, de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru suprafețele de teren de peste 1 ha, iar pentru suprafețele de teren de până la 1 ha, inclusiv, prin decizie de aprobare a schimbării categoriei de folosință, de către direcția pentru agricultură județeană. Procedura privind aprobarea schimbării categoriei de folosință acestor terenuri, va fi reglementată prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi..

(1<sup>2</sup>) Fac excepție de la prevederile alin. (1<sup>1</sup>) terenurile ocupate de pajiști care, prin degradare sau poluare, și-au pierdut total ori parțial capacitatea de producție, terenuri pe care se vor executa lucrări de ameliorare și amenajare, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Beneficiarii aprobării schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole sunt obligați să înregistreze decizia de aprobare a schimbării categoriei de folosință, la primăria din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia, în vederea înregistrării în Registrul Agricol.

**2. După alineatul (2) al articolului 78 se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(2<sup>1</sup>) După înregistrarea deciziei de aprobare a schimbării categoriei de folosință, în Registrul Agricol, primăriile au obligația să transmită această decizie către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a schimbării categoriei de folosință a terenurilor.”

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din.....cu respectarea  
prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României  
Președintele Camerei Deputaților  
**Ștefan Valeriu ZGONEA***

*Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din.....cu respectarea  
prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României  
Președintele Senatului  
**Călin Constantin Anton POPESCU-TĂRICEANU***